

Bürger für Aktive Kommunalpolitik e.V. – Fraktion im Rat der Stadt Sendenhorst

Frau Bürgermeisterin
Katrin Reuscher
Kirchstraße 1
48324 Sendenhorst

Sendenhorst-Albersloh, 04.06.2024

Anträge gemäß § 16 der Geschäftsordnung zum Ausschuss für Stadtentwicklung am 13.06.2024

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des o.g. Ausschusses am 16.05.2024 wurde grundsätzlich eine behutsame städtebauliche Nachverdichtung befürwortet und die Verwaltung beauftragt, das Thema weiter zu bearbeiten und in einer der nächsten Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses erste Überlegungen vorzustellen.

Die B.f.A. regen in diesem Zusammenhang folgendes an:

1. Um den komplexen Herausforderungen von Nachverdichtungen in Sendenhorst gerecht zu werden, wird die Verwaltung beauftragt, für interessierte Bürger und Bürgerinnen eine Beratungsstelle bzw. eine Ansprechperson zum Thema „Nachverdichtung“ einzurichten bzw. zu benennen und zu veröffentlichen. Ein Beispiel zu einem stadtweiten Beratungsangebot zur Wohnraumschaffung findet sich z.B. auf den Seiten der Stadt Bochum

<https://zukunft-wohnen-bochum.de/node/391>

Wir weisen in diesem Zusammenhang u.a. auf die Veranstaltung „Innenentwicklung und Nachverdichtung erfolgreich realisieren“ des vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. am 02.07.2024 hin, in der ein erfolgreiches Modell zur kommunalen Förderung der Innenentwicklung ("Innerörtliche Baulandgewinnung") für kleinere Kommunen vorgestellt bzw. anhand von Praxisbeispielen u. a. die Vorteile und Herausforderungen von Nachverdichtung und Innenentwicklung angesprochen werden soll.

https://www.vhw.de/fortbildung/veranstaltung/innenentwicklung-und-nachverdichtung-erfolgreich-realisieren-am-2-07-2024-in-berlin-wb240653/?tx_dreipcvhwseminar_seminarebereich%5Baction%5D=show&tx_dreipcvhwseminar_seminarebereich%5Bcontroller%5D=Seminar&cHash=6024c14182731f03ffc56166d47d3458

Ergänzend wird auf die Möglichkeiten von Förderungen durch das MHKBD - Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung verwiesen.

<https://www.mhkbd.nrw/themenportal/oeffentliche-wohnraumfoerderung>

Ein Ratgeber zum Thema Nachverdichtung findet sich z.B. auch auf folgender Seite:

<https://www.tc.de/ratgeber-nachverdichtung.html>

2. Neben den Möglichkeiten zur Nachverdichtung halten wir es für erforderlich (falls nicht bereits erfolgt), bestehende Leerstände, insbesondere im Zusammenhang mit der Überalterung von Wohngebieten, zu erfassen. Diese Erfassung soll zum Aufbau eines „Leerstandskatasters“ bzw. einer „Leerstandsdatei“ dienen, welche/s Auskunft über die aktuelle Leerstandssituation im Stadtgebiet gibt. Die Nutzung dieses Wohnraums sollte Vorrang vor der weiteren Ausweisung von Baugebieten haben.

Für die Bearbeitung der vorgenannten Anträge bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Ulrich Menke
Fraktionsvorsitzender

D/Fraktionsvorsitzende (mit der Bitte um Unterstützung)

D/Presse (mit der Bitte um Berichterstattung)